

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования «Город Волгодонск»

г. Волгодонск

№ 60



2011г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации города Волгодонска от 17.11.2011 №575 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, с одной стороны, и

муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей станция юных техников высшей категории, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рязанкиной Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании постановления Администрации города Волгодонска от 24.11.2011 № 3250 «О приеме-передаче муниципального имущества» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» муниципальное имущество (далее – Имущество), расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, 1, ул. Ленина, 112, для осуществления уставной деятельности.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определен в Приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость переданного в безвозмездное пользование Имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации имущества (Приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Имущество, передаваемое Ссудополучателю по настоящему Договору, остается в составе муниципальной казны муниципального образования «Город Волгодонск» и на балансе Ссудодателя, который ведет по нему бухгалтерский учет, а Ссудополучатель учитывает это Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5 Ссудополучатель использует переданное ему Имущество в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.6. В случае реорганизации Ссудодателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество, или иное право, на основании которого это Имущество было передано в безвозмездное пользование.

1.7. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться Имуществом, которым он владеет в силу настоящего Договора.

1.8. Имущество считается переданным Ссудополучателю с момента подписания сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи имущества (Приложение №3), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.9. После прекращения настоящего Договора все Имущество возвращается Ссудодателю или его приемнику с учетом нормального износа по акту приема-передачи.

1.10. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

1.11. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить передачу Ссудополучателю Имущество в пользование в составе и на условиях, предусмотренных настоящим Договором по акту приема-передачи. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние имущества на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего Договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.3. Информировать Ссудополучателя обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование Имущества в установленном порядке.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии Имущества по своему письменному запросу.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, досрочно расторгнуть настоящий Договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения Договора и требовать выселения Ссудополучателя из занимаемых муниципальных помещений.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим Договором.

2.3.2. Представлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное Имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечивать соблюдение правил эксплуатации и его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Подготовить и сдать декларацию пожарной безопасности на помещения, переданные в безвозмездное пользование.

2.3.5. Обеспечивать сохранность Имущества.

2.3.6. Осуществлять капитальный и текущий ремонт, переданного в безвозмездное временное пользование Имущества и его надлежащую эксплуатацию, принимать участие в текущем ремонте здания, в котором расположено Имущество, инженерно-технических коммуникаций здания, а также участвовать в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории пропорционально используемой площади.

2.3.7. Обеспечить в установленном порядке учет Имущества переданного по настоящему Договору.

2.3.8. В 5-ти дневный срок после подписания настоящего Договора заключить договора по оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества.



2.3.9. Обеспечивать оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, связанных с Имуществом, переданным по настоящему Договору.

2.3.10. В случае реорганизации или ликвидации письменно уведомлять Судодателя.

2.3.11. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора возвратить Судодателю (или его правопреемнику) по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения Договора:

- Имущество, переданное в безвозмездное пользование по настоящему Договору;
- неотделимые улучшения Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.12. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.13. В установленном порядке заключить охранное обязательство на переданное в безвозмездное пользование Имущество с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ростовской области, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.14. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование Имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и нормативно правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» с согласия Администрации города Волгодонска сдавать в аренду Имущество, находящее в безвозмездном пользовании.

2.4.2. В порядке и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, требовать расторжения настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Ссудополучатель при владении и пользовании имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного имущества;
- проведение текущего и капитального ремонта имущества в соответствии с условиями п.2.3.6. настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель при необходимости может произвести с разрешения (согласования условий, проектной документации) Администрации города Волгодонска и Судодателя капитальный ремонт, переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения, переданного в безвозмездное пользование Имущества. Произведенные Судодателем неотделимые улучшения Имущества являются собственностью муниципального образования «Город Волгодонск», а стоимость затрат на проведение этих улучшений, преобразование, реконструкцию возмещению не подлежат. В случае осуществления преобразования, переданного имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Судодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления Имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Судодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с пользованием Имущества.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего Договора, при передаче Имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Имущества. При повреждении или ухудшении Имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными актами.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2. Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, условия Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

5.3. При прекращении Договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предлагаемой даты расторжения Договора.

5.4. По требованию Ссудодателя Договор, может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает состояние Имущества;
- не выполняет обязанности по договору и по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- не производит текущего ремонта;
- использует Имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим Договором или его назначением.

5.5. По требованию Ссудополучателя настоящий Договор, может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет Имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;

- Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.6. Споры по настоящему Договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

5.7. Срок настоящего Договора устанавливается с момента его подписания на неопределенный срок.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, Ссудодателю - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему Договору безвозмездного пользования являются:

1 Перечень имущества и план расположения муниципального недвижимого имущества, если предметом настоящего договора является муниципальное недвижимое имущество (Приложение № 1).

2 Реестр - дислокация муниципального имущества (Приложение № 2).

3 Акт приёма- передачи муниципального имущества (Приложение № 3).

7. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска

Российская Федерация
347381, Ростовская область,
г. Волгодонск,
Ленинградская ул., д.10
л/с 03583106810 в УФК по
Ростовской области
р/с 4020481080000000658 ГРКЦ
ГУ Банка России по Ростовской
области г. Ростов-на-Дону
ОГРН 1026101938961
БИК 046015001 ИНН 6143009250
КПП 614301001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

муниципальное образовательное учре-
ждение дополнительного образования
детей станция юных техников высшей
категории

Российская Федерация
347360, г. Волгодонск,
Ростовской области,
ул.Ленина, 112
р/с 4020481080000000658
ГРКЦ ГУ Банка России по
Ростовской области г. Ростов-на-Дону
КПП 614301001
ИНН 6143039046

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

С.В. Маликов

Директор
МОУ ДОД Станция юных техников ВК

Л.В. Рязанкина

Приложение № 1

к договору безвозмездного
пользования

от « 13 » 12 2011 г. № 6



Перечень муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности, передаваемого в безвозмездное поль-
зование муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей
станици юных техников высшей категории, расположенному по адресу: Россия, Ростовская
область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 112

| п/п | Наименова- ние имуще- ства | Литер этаж | Номер комнаты по плану | Назначение помещений (комнат) | Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по эксплика- ции) |
|--|---|------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| 1 | Помещение №I, пристрой- ка, площадью 44,0кв.м., ли- тер а2, навес, площа- дью 83,0кв.м., ли- тер а3 ул. Ленина, 112 | этаж:1 | | нежилое | 998,5 |
| | Часть здания ул. Весенняя, 1 | Литер А, п/А, этажность 2 | комнаты, расположенные на первом эта- же №№1-53 комнаты, рас- положенные на втором этаже №№ 1-21, 23- 30, подвал | нежилое | 1709,2 |
| ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование: | | | | | 2707,7 |

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

Директор
МОУ ДОД Станция юных техников ВК

С.В. Маликов

Л.В. Рязанкина

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования
от «13 декабря 2011 № 60



Ссудодатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Юридический адрес Ссудодателя:

Россия, Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская, д.10

Банковские реквизиты Ссудодателя:

л/с 03583106810 в УФК по Ростовской области

р/с 40204810800000000658 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

БИК 046015001

ОКАТО 60412000000

ОГРН 1026101938961 (свидетельство 296190 от 15.12.2002г.)

ОКПО 27217880 ОКОНХ 97610

ОКВЭД 75.11.31

РЕЕСТР – ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» по состоянию на 13.12.2011 года

| | 2 | 3 |
|----|---|-----------------------|
| 1 | Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: Россия, Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Весенняя, 1 | |
| 2 | Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непроизводственного назначения - административное | - + - |
| 3 | Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 13.12.2011, руб. | 6597807,23 |
| 4 | Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 13.12.2011, руб. | 4058837,80 |
| 5 | Общая площадь всего объекта недвижимости – S', кв.м. | 1723,2 |
| 6 | Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение | 1709,2 - - - |
| 7 | Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 13.12.2011 (стр.4 : стр.5 х стр.6) | 4025862,10 |
| 8 | Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения) | 1981 |
| 9 | Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: Россия, Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленина, 112 | |
| 10 | Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: | |

| | | |
|----|---|--------------|
| | - административное | |
| 11 | Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 13.12.2011, руб. | 5825919,75 |
| 12 | Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 13.12.2011, руб. | 2014712,96 |
| 13 | Общая площадь всего объекта недвижимости – S', кв.м. | 998,5 |
| 14 | Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение | 998,5 |
| 15 | Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 13.12.2011 (стр.4 : стр.5 х стр.6) | 2014712,96 ✓ |
| 16 | Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения) | 1979 |

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Директор
МОУ ДОД Станция юных техников ВК

С.В.Маликов

Л.В. Рязанкина





Приложение № 3
к договору безвозмездного
пользования
от «13» 12 2011 № 60

АКТ

приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

от 13. 12 2011г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездно-го пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Город Волгодонск» от «13» 12 2011 № 60

«Ссудодателем» - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице донска Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации города Волгодонска от 17.11.2011 №575 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, и «Ссудополучателем» - муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей станция юных техников высшей категории, в лице директора Рязанкиной Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает следующее муниципальное имущество:

- помещение №I, общей площадью 998,5 кв.м., этаж:1, пристройка, площадью 44,0 кв.м., литер: а2, навес, площадью 83,0 кв.м., литер: а3, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 112;

- часть здания, комнаты, расположенные на первом этаже №№1-53; комнаты, расположенные на втором этаже №№ 1-21, №23-30; подвал, общей площадью 1709,2 кв.м., этажность:2, литер: А, п/А по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, 1.

2. Техническое состояние передаваемого муниципального имущества:
удовлетворительное.

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

С.В. Маликов

Директор
МОУ ДОД Станция юных техников ВК

Л.В. Рязанкина

Просимо и
пронумеровано
на 9

